



VISTA **ROSES** MAR

Francesc Eiximenis 8
17488 Roses
Girona - Espanya
Tel. +34 619 100 848
Mob. +34 670 525 517
E-mail: info@vistarosesmar.com
www.vistarosesmar.com



Ref: 055 Ancla Mar 1

ROSES

HUTG-043446-88

DESCRIPTION

Vista Roses Mar - Ancla Mar nº1 Maison Mitoyenne avec Piscine Privée et Vue sur la Mer – Ancla Mar 1 (Roses)
Découvrez cette maison mitoyenne moderne et lumineuse, idéale pour des vacances inoubliables sur la Costa Brava. Située dans un endroit offrant une vue panoramique sur la baie de Roses, elle combine confort et proximité de la mer. □ Répartition et espaces Étage supérieur : • Grand salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer. • Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes, dont lave-vaisselle, four, micro-ondes et cafetière Dolce Gusto. • Une salle de bain complète avec douche à cet étage. Étage inférieur : • Trois chambres doubles, toutes extérieures. • Deux avec lits de 160 cm et la troisième avec un lit de 140 cm. • Accès direct à la piscine privée depuis cet étage. • Il y a aussi une deuxième salle de bain complète avec douche. □ Équipements et services • Wi-Fi gratuit et TV à écran plat par satellite. • Climatisation et chauffage pour un confort toute l'année. • Lave-linge, fer à repasser, sèche-cheveux, grille-pain, bouilloire et ustensiles de cuisine. • Piscine extérieure. • Draps et serviettes de douche inclus. • Parking privé gratuit sur place. • Équipements pour enfants : nous disposons de lit bébé, chaise haute et baignoire, sur demande préalable. □ Informations supplémentaires • Arrivée tardive : les arrivées après 21h00 ont un supplément de 25 €. • Taxe de séjour : 1,75€ par personne et par nuit, à régler à l'arrivée. □ Services supplémentaires • Draps et serviettes : inclus dans le séjour, sans changement pendant celui-ci. • Parking : une place intérieure gratuite pour votre véhicule, assurant tranquillité et accessibilité. □ Idéal pour les familles Nous disposons de lit bébé, chaise haute et baignoire pour bébé, sur demande anticipée. □ Environnement et situation Située à seulement 10 minutes à pied (750 m) de la plage de Canyelles Petites et à 1,5 km du centre de Roses. L'accès au pittoresque chemin de Ronde se trouve en face de l'immeuble, offrant des promenades inoubliables en bord de mer. La maison est située dans un quartier calme, à 3 minutes en voiture du centre de Roses, à 10 minutes à pied par le chemin de Ronde jusqu'à la plage de Canyelles Petites, et il est également possible de rejoindre le centre de Roses à pied. Pour accéder au chemin de Ronde, des escaliers se



VISTA **ROSES** MAR

Francesc Eiximenis 8
17488 Roses
Girona - Espanya
Tel. +34 619 100 848
Mob. +34 670 525 517
E-mail: info@vistarosesmar.com
www.vistarosesmar.com

trouvent en face de l'immeuble, menant directement au chemin piéton jusqu'à la plage de Canyelles (à 750 mètres).

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison** m2: **143**
jumelée
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **750 m**
Année de construction: **2019** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 3	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Parking
Garage		

Équipement

typology_id	Climatisation	Armoires
Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle	Four
Cafetière	Frigo	Machine à laver
Fer à repasser	Thermo	TV
Télévision par satellite	Wifi	Mobilier de jardin
Bâche	Grille-pain	



VISTA **ROSES** MAR

Francesc Eiximenis 8
17488 Roses
Girona - Espanya
Tel. +34 619 100 848
Mob. +34 670 525 517
E-mail: info@vistarosesmar.com
www.vistarosesmar.com

